

## Realia Isännöinnin Isännöintibarometri: hoitovastikkeet nousevat tänä vuonna keskimäärin 7%

**Realia Isännöinnin Isännöintibarometrin mukaan taloyhtiöillä on tarve nostaa hoitovastikkeita tänä vuonna keskimäärin 7%. Eniten nostopainetta tuo energia- ja lämmityskulujen nousu. Alle prosentti taloyhtiöistä aikoo toteuttaa merkittäviä perusparannuksia kuten julkisivuremontteja, linjasaneerauksia tai parvekeremontteja.**

Realia Isännöinti toteutti isännöitsijöillään barometrikyselyn taloyhtiöiden kustannusten kehityksestä ja muista haasteista vuonna 2011. Isännöitsijät arvioivat, että hoitovastikkeet tulevat nousemaan keskimäärin 7% suurimmaksi osaksi energia- ja lämmityskustannusten kallistumisen vuoksi. Merkittävien perusparannusten kustannusvaikutus on yleisellä tasolla vähäinen. Erilaisia asiantuntijapalveluita taloyhtiöt aikovat käyttää keskimäärin 1600 eurolla. Eniten tarvetta on kuntoarvioille, suunnittelupalveluille sekä korjaus- ja kunnossapitotöiden valvonnalle ja tarkastuksille.

”Asumisen kustannukset nousevat huolestuttavan nopeasti. Pyrimme tukemaan taloyhtiöitä omilla asiantuntija-resursseillamme ja selvitämme myös yhteisostojen mahdollisuutta. Asiakasyhtiöidemme yhteenlaskettu ostovolyyymi on varsin merkittävä,” sanoo Realia Groupin varatoimitusjohtaja Jani Nieminen. ”Barometrin mukaan taloyhtiöt ostavat erilaisia konsultti- ja asiantuntijapalveluita keskimäärin 64 eurolla per asunto. Yhteenlaskettuna tämä merkitsee noin 7 miljoonan euron pottia, joka alkaa olla jo palveluntarjoajien kannalta houkutteleva summa”, Nieminen jatkaa.

Lisätietoja:

Esko Lehtonen  
Aluejohtaja  
Realia Isännöinti  
p. 0400 481 675

Marko Liikanen  
Aluejohtaja  
Realia Isännöinti  
p. 040 5195 450

*Realia Isännöinti Oy on Suomen suurin isännöintiyritys, joka vastaa yli 5000 taloyhtiön isännöinnistä ja työllistää yli 500 kiinteistöjohtamisen ammattilaista. Yrityksen tavoitteena on taloyhtiöiden kiinteistöjen arvon ja asumismukavuuden kehittäminen pitkäjänteisesti. Alan markkinajohtaja Realia Isännöinti haluaa edistää alan arvostusta ja kehittää suomalaista isännöintiosaamista. Realia Isännöinti on Suomen isännöintiliiton jäsenyritys ja Realia Group Oy:n tytäryhtiö.*