

● Yhtiö ● Osakas

RAKENTEET

Yhtiö

Osakas

Vesikatto



Lattiat ja sisäkatot (ylä-, ala- ja välipohja)

▪ rakenteet



▪ pinnoitteet



Ulkoseinät, väliseinät, pilarit ja palkit

▪ rakenteet



▪ sisäpuoliset pinnoitteet



Parvekkeet

▪ rakenteet, eristeet, perusjärjestelmät ja julkisivupinnat



▪ sisäpinnat ja puhtaanapito



PINNOITTEET

Kuivatiilojen pinnoitteet, kuten sisäpuoliset maalaukset, tapetointi, laatoitus, parketti, laminaatti ym.



Märkätilojen pinnoitteet, kuten laatoitus, märkätilan maali tukikankaineen, mikrosementti, muovipinnoite



OVET

Huoneiston ulko-ovi ja 2-lehtisen parvekeoven uloin ovi



Ulko-ovien ja parvekeovien tiivisteet

▪ ulomman oven tiivisteet



▪ sisemmän oven tiivisteet



Ulko-ovien maalaus

▪ ulkopinnan maalaus



▪ sisäpinnan maalaus



Huoneiston väliovet ja sisäovet



Kynnykset

▪ huonetilojen välinen kynnyks



▪ märkätilojen kynnyks



- pinnoite



- rakenne



▪ ulko-oven kynnyks



Huoneiston ulko-oven ja parvekeoven lukko ja avaimet	●	
Huoneiston ulko-oven lisälukko, kuten turvalukko		●
Ovikello (mekaaninen)	●	
Ovisilmä	●	
▪ osakkaan tai asukkaan asennuttama		●
IKKUNAT		
Ulkopuite ja karmi	●	
Sisäpuite ja välipuite		●
Ikkunoiden kunnossapito ja maalaus		
▪ ulkopuolen kunnossapito ja maalaus	●	
▪ sisäpuolen kunnossapito sekä sisäpuolen ja välien maalaus		●
Ikkunan ulkolasi	●	
Ikkunan sisemmät lasit (myös aukeava umpiolasielementti)		●
Ikkunanpuitteiden tiivistys		●
Parvekelasit, valokatteet, lipat, markiisit yms. rakenteet, laitteet ja varusteet (yhtiön asennuttamat)	●	
▪ osakkaan asennuttamat		●
▪ parvekelasien pesu ja puhdistus		●

VESI- JA VIEMÄRIJOHTOJÄRJESTELMÄ SEKÄ LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ

Ammeet ja altaat		●
Vesihanat ja sekoittajat	●	
Liitäntäletkut, suihkut ja käsisuihkut		●
Suihkukaappi ja suihkuseinä		●
Venttiilit (patteri-, sulku- ja kalusteventtiilit) ja termostaatit	●	
WC-istuim, istuimen kansi, vesisäiliö ja huuhteluventtiililaitteisto	●	
Pesukoneen liittäminen		●
Putkistot ja johdot	●	
▪ ilmoitusvelvollisuus tukoksesta		●
▪ tukoksen poistaminen	●	
Huoneistokohtainen vesimittari	●	
Vesilukko		
▪ korjaus ja uusiminen	●	
▪ peruspuhdistus		●
▪ tukoksen poistaminen	●	
▪ kaikki tulpat		●
Lattiakaivo		
▪ korjaus ja uusiminen	●	
▪ peruspuhdistus		●
▪ tukoksen poistaminen	●	

Yhtiö **Osakas**

Ilmalämpöpumppu (lämmitys/jäähdytys)		●
▪ yhtiön asennuttamana	●	
▪ suodattimen puhdistus ja vaihto		●
Poistoilmalämpöpumppu	●	
▪ suodattimen puhdistus ja vaihto (huoneiston ulkopuolella)	●	
▪ suodattimen puhdistus ja vaihto (huoneiston sisäpuolella)		●
Maalämpöpumppu, lämmönkeruuputkistot	●	
▪ suodattimen puhdistus ja vaihto (huoneiston ulkopuolella)	●	
▪ suodattimen puhdistus ja vaihto (huoneiston sisäpuolella)		●

KIIINTEÄT KALUSTEET JA LAITTEET

Kiinteät kaapit ja komerot		●
Peilikaappi valaisimineen ja pistorasioineen		●
Ikkunalauta ja näyteikkunataso		●
Saunan paneelit, lauteet ja kiuas		●

ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄT

Korvaus- ja tuloilmaventtiilit		
▪ korjaus ja uusiminen (ulko- ja sisäpuoliset osat)	●	
▪ puhdistus (sisäpuoliset osat)		●
▪ puhdistus (ulkopuoliset osat)	●	
Suodattimet (korvaus- ja tuloilmaventtiileissä sekä ilmanvaihtokoneissa)		
▪ uusiminen ja puhdistus (huoneiston sisäpuolella sijaitsevat tai sieltä vaihdettavissa olevat osat)		●
▪ uusiminen ja puhdistus (huoneiston ulkopuolella sijaitsevat tai sieltä vaihdettavissa olevat osat)	●	
Poistoilmaventtiili		
▪ korjaus ja uusiminen	●	
▪ puhdistus		●
Liesikuvun rasvasuodatin		
▪ metalliset suodattimet		
- uusiminen	●	
- puhdistus		●
Liesikupu / huuva		
▪ laite	●	
▪ valaisin ja valokytkin		●
Liesituuletin suodattimineen		●
Huoneistokohtainen ilmanvaihtokone	●	
▪ kennoston puhdistus		●
▪ suodattimien puhdistus ja vaihto sekä kotelon puhdistus		●

TIETOLIIKENNEJÄRJESTELMÄT

Yhtiö

Osakas

Puhelinverkko	●	
Yleiskaapelointiverkko	●	
Valokuituverkko	●	
Langaton verkko		●
Tietoliikenne- ja puhelinpistorasiat	●	

SÄHKÖTEKNISET JÄRJESTELMÄT

Huoneiston sisäiset sähkö- ja tiedonsiirtojohdot kiinteän verkon osalta	●	
Ryhmäkeskus/jakokeskus (=sulaketaulu) <ul style="list-style-type: none">▪ Kertakäyttösulakkeiden vaihto▪ Vikavirtasuojan testaus valmistajan ohjeiden mukaan	●	● ●
Kytkin (= katkaisija) ja sähköpistorasia	●	
Valaisimien kytkentäpisteet (pistorasia tai "sokeripala" peitekan- sineen	●	
Lamppu, led, kuituvalo, loisteputki, sytytin ja muuntaja		●
Huoneistokohtaiset sähkölämmityslaitteet ja lämmityskaapelit säätimiseen (mm. kattosäteily- ja lattialämmitys sekä sähköpat- terit)	●	
Kodinkoneet		●
Saunan kiuas ja ohjauskeskus <ul style="list-style-type: none">▪ infrapunasauna		● ●
Autonlämmityspistorasia varusteineen	●	
Soittokello-, ovisummeri- ja kulunvalvontajärjestelmät sekä ovipuhelin (sähköverkkoon kytketyt)	●	

PALONTORJUNTA

Palovaroitin (paristökäyttöinen)		●
Palovaroitin (sähköverkkoon kytketty) ja varavirtalähde (paristo tai akku)	●	
Käsisammutin <ul style="list-style-type: none">▪ huoneiston ulkopuolinen▪ huoneiston sisäpuolinen	●	●

MUUT LAITTEET JA LAITTEISTOT

Postilaatikko	●	
Kylmähuoneet ja -varastot <ul style="list-style-type: none">▪ rakenteet ja eristeet▪ laitteisto▪ osakashallinnassa olevan kylmähuoneen ja -varaston pinnoitteet	● ●	●

OSAKKAAN RAJATTU PIHA-ALUE

Yhtiö

Osakas

Nurmikko tms.



Istutukset



Puut



Raja-aita



Pihavarasto ja -katos



Pihavalaisin



Pihaterassi



- osakkaan asentama



LUE LISÄÄ

> KUNNOSSAPITO- JA KORJAUSVASTUU HUONEISTOSSA - MIKÄ KUULUU OSAKKAALLE JA MIKÄ TALOYHTIÖLLE

> ASUNTO-OSAKEYHTIÖLAKI JA YHTIÖJÄRJESTYS LUOVAT PERUSTAN TALOYHTIÖN TOIMINNALLE

> SUUNNITTELETKO REMONTTIA? OTA HUOMIOON NÄMÄ ASIAT

> MITKÄ ASIAT TALOYHTIÖSSÄ KUULUVAT ISÄNNÖITSIJÄLLE JA MISTÄ HUOLEHTII HUOLTOYHTIÖ?

MAJAKKA-PALVELU

Majakka-palvelu on taloyhtiösi oma sähköinen asiointikanava asumisen arkeen liittyvissä asioissa.

LUE LISÄÄ >>

